



1249

2 18.02.21 1
Према томе пројекат је издат у складу са
Именом такмо... годне.
...остају такос
...без такос.
Према томе врло је...

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу
и Привредног суда у Ваљеву
Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат
Телефон: 015/602-734
Пословни број. ИИ 13/20
Дана 17.02.2021. године

Република Србија
Основни суд у Шапцу

Поштовани,

У прилогу дописа, достављамо вам Закључак о продаји непокретности ИИ 13/20 од 17.02.2021. године, ради истицања на интернет страницу Основног суда у Шапцу.

Напомињемо да је продаја заказана 10.03.2021. године, као и да је у складу са чланом 174. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу потребно да закључак буде објављен најмање 15 дана пре јавног надметања.

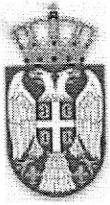
С поштовањем,

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Марић
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ШАБАЦ

100

100





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 13/20

Идент. број предмета: 83-01-00013-20-0245

Дана 17.02.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **Радмила Димитријевић**, Јеленча, ул. Ваљевски партизански одред бр.4, ЈМБГ 2310955188892, чији је пуномоћник адв. Брана Стојчић, Шабац, Цара Душана 1/3 и извршног повериоца **ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ТОМСИН ДОО, ШАБАЦ**, Шабац, ул. Пастерова бр. 12, МБ 07641818, ПИБ 100090168, против извршног дужника **Владан Радукић**, Дуваниште, ул. Змаја од Ноћаја бр. 43, ЈМБГ 1911961772032, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника и то:

- катастарске парцеле 8415/1, потес салашине, њива 5. класе, површине 0.73.35 ха, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 2/4, уписана лист непокретности 1729 КО Дубље, у износу од 375.272,17 динара;
- катастарске парцеле 8415/2, потес салашине, њива 5. класе, површине 0.10.00 ха, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 2/4, уписана лист непокретности 1729 КО Дубље, у износу од 51.161,85 динара;
- катастарске парцеле 8653/5, потес јасеновик, њива 5. класе, површине 1.36.60 ха, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 9060/13660, уписана лист непокретности 1789 КО Дубље, у износу од 978.555,65 динара;
- катастарске парцеле 8384, потес преко пруге, њива 4. класе, површине 1.37.75 ха, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, уписана лист непокретности 2033 КО Дубље, у износу од 2.074.186,67 динара;
- катастарске парцеле 8390, потес салашине, њива 4. класе, површине 0.32.64 ха, , својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, уписана лист непокретности 2033 КО Дубље, у износу од 333.984,56 динара;
- катастарске парцеле 8392, потес салашине, шума 2. класе, површине 0.41.36 ха, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, уписана лист непокретности 2033 КО Дубље, у износу од 535.982,53 динара;
- катастарске парцеле 8393, потес салашине, њива 5. класе, површине 1.23.20 ха, , својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, уписана лист непокретности 2033 КО Дубље, у износу од 1.330.662,87 динара;

- катастарске парцеле 8419/2, потес салашине, њива 4. класе, површине 1.11.15 ха, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, уписана лист непокретности 2033 КО Дубље, у износу од 1.263.697,70 динара;

Укупна тржишна вредности предметних непокретности на дан процене износи 7.693.991,50 динара.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је након уписане забележбе закључка јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 13/20 од 28.02.2020. године, ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 2Ии бр. 1327/19 од 27.12.2019. године, у корист извршног повериоца Радмила Димитријевић, Јеленча, ул. Ваљевски партизански одред бр.4, ЈМБГ 2310955188892, на горе описаним непокретностима, извршена деоба катастарске парцеле 8415, потес салашине, њива 5. класе, површине 0.83.35 ха, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 2/4, уписана лист непокретности 1729 КО Дубље, из које деобе су настале катастарска парцела 8415/1, потес салашине, њива 5. класе, површине 0.73.35 ха, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 2/4, уписана лист непокретности 1729 КО Дубље и катастарска парцела 8415/2, потес салашине, њива 5. класе, површине 0.10.00 ха, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 2/4, уписана лист непокретности 1729 КО Дубље.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да је на непокретностима које су предмет продаје и то катастарским парцелама 8393 и 8419/2 КО Дубље, уписана извршна вансудска хипотека у корист хипотекарног повериоца Procredit bank ad Beograd, ради обезбеђења новчаног потраживања из уговора о кредиту број 7041001416778 од 31.07.2013. године, а на основу заложне изјаве Основни суд у Шапцу-Судска јединица у Богатићу Ов1 бр. 13316/2013 од 31.07.2013. године.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да је на свим непокретностима које су предмет продаје уписана забележба Закључка јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 13/20 од 28.02.2020. године, ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 2Ии бр. 1327/2019 од 27.12.2019. године, у корист извршног повериоца **Радмила Димитријевић**, Јеленча, ул. Ваљевски партизански одред бр.4, ЈМБГ 2310955188892, уписана Решењем Службе за катастар непокретности Богатић број 952-02-13-002-10808/2020 од 09.03.2020. године, забележба Закључка јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 272/19 од 14.09.2020. године, ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 2Ии бр. 286/2019 од 09.04.2019. године, у корист извршног повериоца **ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ТОМСИН ДОО ШАБАЦ**, Шабац, ул. Пастерова бр. 12, МБ 07641818, ПИБ 100090168, уписана Решењем Службе за катастар непокретности Богатић број 952-02-13-002-35396/2020 од 17.09.2020. године и забележба Закључка јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 886/20 од 01.10.2020. године, ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 4Ии бр. 617/2020 од 16.09.2020 године, у корист извршног повериоца **Радмила Димитријевић**, Јеленча, ул. Ваљевски партизански одред бр.4, ЈМБГ 2310955188892, уписана Решењем Службе за катастар непокретности Богатић број 952-02-13-002-37033/2020 од 06.10.2020. године.

V КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Закључком јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 13/20 од дана 01.10.2020. године, у извршни поступак који се води под пословиним бројем ИИ 13/20 ступио извршни повеирлац **ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ТОМСИН ДОО ШАБАЦ**, Шабац, ул. Пастерова бр. 12, МБ 07641818, ПИБ 100090168, а ради намирења дуга по Решењу о извршењу Основног суда у Шапцу 2Ии бр. 286/2019 од 09.04.2019. године.

VI КОНСТАТУЈЕ СЕ да је закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 13/20 од 14.10.2020 године, утврђена тржишна вредност непокретности на основу процене стручног лица Милорада Јоцковића сталног судског вештака за област пољопривреде, извршене дана 27.08.2020. године, допуне процене стручног лица Милорада Јоцковића сталног судског вештака за област пољопривреде, извршене дана 22.09.2020. године за катастарску парцелу 8653/5, потес јасеновик,

њива 5. класе, површине 1.36.60 ха, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 9060/13660, уписана лист непокретности 1789 КО Дубље и на основу процене стручног лица Весне Огњеновић сталног судског вештака за област шумарства, извршена дана 18.08.2020. године, у укупном износу од 7.693.991,50 динара.

VII КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 13/20 од 14.10.2020 године, утврђена тржишна вредност катастарске парцеле 8415, потес салашине, њива 5. класе, површине 0.83.35 ха, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 2/4, уписана лист непокретности 1729 КО Дубље, у износу од 426.434,02 динара, на основу процене стручног лица Милорада Јоцковића сталног судског вештака за област пољопривреде, извршене дана 27.08.2020. године. Након извршене деобе катастарске парцеле 8415, потес салашине, њива 5. класе, површине 0.83.35 ха, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 2/4, уписана лист непокретности 1729 КО Дубље, настале су две катастарске парцеле и то катастарска парцела 8415/1, потес салашине, њива 5. класе, површине 0.73.35 ха, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 2/4, уписана лист непокретности 1729 КО Дубље и катастарска парцела 8415/2, потес салашине, њива 5. класе, површине 0.10.00 ха, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 2/4, уписана лист непокретности 1729 КО Дубље, чија се тржишна вредност није променила, будући да није дошло до промене површине, катастарске класе, намене, а што је утврђено на основу допуне налаза и мишљења сталног судског вештака пољопривредне струке Милорада Јоцковића од дана 13.01.2021. године.

VIII ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 10.03.2021. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

IX Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намирииз продајне цене.

X Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK AD BEOGRAD**, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 13/20.

XI Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

XII Разгледање непокретности може се обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу, а најкасније до 02.03.2021. године.

XIII Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном

погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

XIV Најповољнији понутилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понутилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XV Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понутилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понутилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XVI Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Марић

